

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Oituz, nr. 18, în suprafață totală de 686 mp, înscris în CF. nr. 342610 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 110442/11.12.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 110443/11.12.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 95622/23.10.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 342610 Arad, adresa înregistrată cu nr. 100738/A2/12.11.2025, eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției din cadrul Direcției Arhitect Șef, adresa Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu nr.ad. 100786/3715/09.12.2025, Contractul de închiriere înregistrat cu nr. 53048/19.08.2015 și Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere cu nr. 10209/521/06.02.2025, Sentința Civilă cu nr. 5812/09.04.2024,

Examinând memoriul tehnic, întocmit de către PFA Belean Sorin Ioan, documentația cadastrală întocmită de către PFA Belean Sorin Ioan,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat Municipiului Arad, str. Oituz, nr. 18, în suprafață totală de 686 mp, înscris în CF. nr. 342610 Arad, Nr. CF. vechi 2520, nr. top. 3064, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către PFA Belean Sorin Ioan, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 110442/11.12.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, Nr. 18, în suprafață totală de 686 mp, înscris în CF. nr. 342610 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 95622/23.10.2025,
-extrasul de carte funciară nr. 342610 Arad,
-adresa înregistrată cu Nr. 100738/A2/12.11.2025, eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale,
Evidență Construcției din cadrul Direcției Arhitect Șef,
-adresa Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu Nr.ad. 100786/3715/09.12.2025,
-Contractul de închiriere înregistrat la nr. 53048/19.08.2015 și Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere cu nr. 10209/521/06.02.2025,
-Sentința Civilă cu Nr. 5812/09.04.2024,
-memoriul tehnic, întocmit de către PFA Belean Sorin Ioan,
-documentația cadastrală întocmită de către PFA Belean Sorin Ioan,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat Municipiului Arad, Str. Oituz, nr. 18, în suprafață totală de 686 mp, înscris în CF. nr. 342610 Arad, Nr. CF. vechi 2520, nr. top. 3064, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către PFA Belean Sorin Ioan.

Menționăm faptul că, imobilul aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, din str. Oituz, nr. 18, nu are suprafața evidențiată și înscrisă în CF nr. 342610 Arad, Nr. CF vechi 2520, cu nr. top. 3064, fapt pentru care s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Belean Sorin Ioan.

p.P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 110443/11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 110442/11.12.2025 ,al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, Nr. 18, în suprafață totală de 686 mp, înscris în CF. nr. 342610 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 95622/23.10.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 342610 Arad,
- adresa înregistrată cu Nr. 100738/A2/12.11.2025, eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef,
- adresa Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu Nr.ad. 100786/3715/09.12.2025,
- Contractul de închiriere înregistrat la nr. 53048/19.08.2015 și Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere cu nr. 10209/521/06.02.2025,
- Sentința Civilă cu Nr. 5812/09.04.2024,
- memoriul tehnic, întocmit de către PFA Belean Sorin Ioan,
- documentația cadastrală întocmită de către PFA Belean Sorin Ioan,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 95622/23.10.2025, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat Municipiului Arad, Str. Oituz, nr. 18, în suprafața totală de 686 mp., s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Belean Sorin Ioan.

Menționăm faptul că, imobilul aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad din str. Oituz, nr. 18, nu are suprafața evidențiată și înscrisă în CF nr. 342610 Arad, Nr. CF vechi 2520, cu nr. top. 3064.

Asupra acestui imobil sunt edificate 4 (patru) construcții, din care : o casă de locuit - înscrisă în cartea funciară și 3 (trei) anexe fără acte.

În memoriul tehnic întocmit de către PFA Belean Sorin Ioan, este notat faptul că, acest imobil este total împrejmuit, iar imobilele vecine din : Str. Oituz, nr. 16, Str. Oituz, nr. 20, Str. Clujului, nr. 5/A și Str. Clujului, nr. 7, au geometrie clară și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În coala de cadastru Nr. 1452 Arad, emisă ca urmare a adresei cu Nr. 100738/A2/12.11.2025, eliberată de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef, imobilul din Str. Oituz, nr. 18, apare cu suprafața conform cadastru de 205 stp. = 738 mp.

În adresa emisă de către Serviciul Fond Locativ, înregistrată cu Nr.ad. 100786/3715/09.12.2025, este notat faptul că, imobilul din Str. Oituz, nr. 18, a fost preluat în proprietatea Statului Român, în baza Decretului nr. 111/1951. Ulterior, acest imobil a fost închiriat unei persoane fizice, în baza căruia s-a încheiat contractual de închiriere nr. 10763/23.04.1974. În prezent, titularul contractului de închiriere cu nr. 53048/19.08.2015, a fost prelungit prin actul adițional cu nr. 38312/2411/09.06.2020.

Amintim faptul că, imobilul locuință, din Str. Oituz, nr. 18, figurează înscris în inventarul mijloacelor fixe cu o suprafață de 663 mp.

Imobilul din Str. Oituz, nr. 18, înscris în CF nr. 342610 Arad, Nr. CF vechi 2520, cu nr. top. 3064, a făcut obiectul Dosarului de uzucapiune înregistrat la Judecătoria Arad cu Nr. 15798/55/2023, emitându-se în data de 09.04.2024 Sentința Civilă Nr. 5812.

În urma aprobării acestui proiect de hotărâre, de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat Municipiului Arad, Str. Oituz, nr. 18, în suprafață totală de 686 mp., Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ, va completa și actualiza inventarul cu noua suprafață în conformitate cu măsurătorile realizate de către PFA Belean Sorin Ioan.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat Municipiului Arad, Str. Oituz, nr. 18, în suprafață totală de 686 mp, înscris în CF. nr. 342610 Arad, Nr. CF. vechi 2520, nr. top. 3064, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către PFA Belean Sorin Ioan.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,

Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan